REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 6**, **Audience de Mise en état 1**

DATE ET HEURE: **27 OCTOBRE 2026 09:00**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		CDP	Délibéré : 17 novembre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0176	REPRESENTANT MAMA IBRAHIM	CHOKKI Firmin		assignation en confirmation de droit de propriété foncière et en expulsion avec signification de pièces	Role d'attente : Role attente Motif : DILIGENCE NON FAITE
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0304	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOUYO ANAGONOU	GBENONTO Kpokpo Ganwéssi		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION D'UN PV D'IDENTIFICATION ET CONSTAT AVEC L'ASSISTANCE D'UN GEOMETRE EXPERT
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0444	GNANHOUE E. Houenassou	TOLI Christophe		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR DEBATS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0489	KOUDENOUKPO Jacques	AYABA Hounsa Napoléon		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré rabattu : 17 novembre 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0527	REPRESENTANT SUCCESSION BOUTOKPO ABRAHAM	KASSA Cyrille BCDF Abomey Calavi GUILLA Victor DAGUIA Malick Osséni		Assignation au fond aux fins de rectification de titre foncier avec signification de pièces	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : PR MEME MOTIF
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0556	REPRESENTANT DE SODJINOU DANSIVOU PHILOMÈNE	DE SANTOS ZOUNON François Joseph DE SANTOS ZOUNON Alexis Arnaud		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR COMPULSION DES REGISTRES PAR VOIE D'HUISSIER ET PRODUCTION DE LEVE GEOREFERENCE A LA DILIGENCE DES DEFENDEURS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0562	QUENUM Victor Gbédjinou	GBEGAN Judith		Assignation en référé expulsion avec signification de pièces	Délibéré rabattu : 10 novembre 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0564	AGBO-TOGLOSSOU Alexandrine Bernadette	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR COMPULSION DES REGISTRES A LA DILIGENCE DE LA DMANDERESSE ET PR CONTROLE DE SITUATION GEOREFERENCE
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0566	REPRESENTANT AGBO-TOGLOSSOU AFIAVI MARTHE	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation de propriété	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR COMPULSION DES REGISTRES FONCIERS PR LA DMANDERESSE ET PR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQ

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0581	Association Amicale "Force Une"	TOHOUN Pierre Pascal VODOUNOU Désiré		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR POURSUITE D'UN REGLEMENT AMIABLE ET PR L'ECLAIRAGE DES DMANDEURS SUR LES REFERENCES DE LA PROCEDURE CONNEXE
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0614	GADO BABATOUNDE Mohamed Sunny ***GOUDE-DJESSIN Ablawa Amandine Judith***	TOSSOU Kohovi Bertin SIDI Hadi Mohamed Kasim TOSSOU Kohovi Bertin MITO Luc		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR COMPULSION PAR VOIE D'HUISIER ET PR CONTROLE DE SITUATION GEOGRAPHIQ
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuei AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION DE MEMOIRE ET PIECES PR LES HTIERS AZA-GNANDJI DOMINIQUE PRESUMES VENDEURS DES DEFENDEURS ET PR CONTINUATION

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0698	LANTOKPODE Daniel	AHANDESSI Prosper		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR DENONCER LA PROCEDURE AU MP ET PR CONTINUATION
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0748	CAÏTANO Linda	HOUNGA Jacob		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LS DEFENDEURS ABSENTS, PR PRODUCTION DE LEVE TOPO ET COMPULSION A LA DILIGENCE DES DMANDEURS
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0749	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	DOTOU Olga		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF ET PR LS DEFENDEURS ABSENTS

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0752	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ALLAGLOZOUN Alfred		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	Renvoi : 17 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF ET PR COMPULSION DES REGISTRES A LA DILIGENCE DE ALLAGLOZOUN ALFRED
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0753	CAÏTANO Linda	GUELY Clément		Requête en annulation de vente et confirmation de Droit de propriété	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR PRODUCTION DU COMPULSOIRE,LEVE TOPO ET PV DE CONSTAT AINSI QE LA DECISION INTERVENUE ENTRE LES HTIERS NOUWAGBETO ET GUELI CLEMENT A LA DILIGENCE L'IV ET PRODUCTION DU RAPPORT D'EXPERTISE TOPO MENTIONNEE PAR LE DMANDEUR
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0768	DE SOUZA Faustin	NAYETON David François DJAKPO Hilaire AFFO Albert		REQUETE EN ANNULATION DE VENTE ET EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR LES OBSERVATIONS EVENTUELLES DE Me YAYA ET PR CONTINUATION

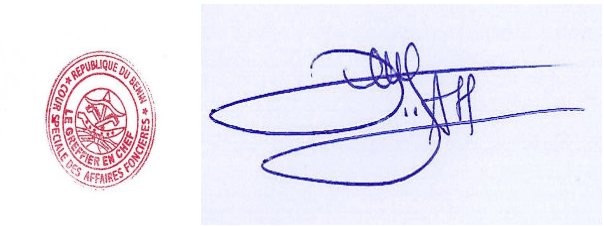
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0804	SESSINOU Prosper	ZINZOGAN Damien Commune De Ouiidah Société SOBELEC SARL Cabinet Expert Géomètre GNANSOUNOU David ZINZOGAN Damien		Requête en confirmation de droit propriété foncière	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR COMPARUTION DES DEFENDEURS,PRODUCTION DE LEVE GEOREFERENCE PR LE DMANDEUR ET PR CONTINUATION
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0844	REPRESENTANT HERRITERS DE FEU KPANHOUN AKEBONI YONOUI Comlan Anges	OGOU Bruno DAHOUE Epiphane HOUNGNAMIZA B. Emile TOSSOU Koffi KOUESSI Marc SOGLONGBE Hippolyte NOMBIME Evariste BODJRENOU Kouami SODOKIN Léontine AMETOGNON Any Etienne MEKOUN Albert AHOMINAFAN Laurent AHOUANSOU C. Armel SEGBEDJI K. Martin KITI Amanvi Paul KPADONOU Dodji AMOUSSOUGAN Ezivi COCOU Melanie GBOZO K. Bienvenu TOKPO Meschac		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DEV PROPRIETE	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0866	HOUNSOU Bernard	HOUNSOU André		REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : FORMATION DE JUGEMENT

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0891		GBEDJI Isabelle		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR OBSERVATIONS ET MEMOIRES COMPLEMENTAIRES
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0960	ZOUNMENOU Victor ***HUGO O. Koukpolou***	COMMUNE DE Sèmè Kpodji DJOTCHOU Joseph		Assignation à bref délai et à jour fixe en revendication de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR CONVOQUER ADELOU LEAMIDI QI SERAIT RECASé SUR LES PARCELLES ET PR CONTINUATION
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0067	OUSSOUKPEVI M. Séraphin	DA SILVA François Robert		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 24 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 24-11-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : PR MEME MOTIF ET PR PRODUCTION DE LEVE TOPO PAR LE DMANDEUR

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 24	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 27 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou